

# Die Prius Capital Gruppe

## Geschäftsmodell – Historie – Management

Die Prius Capital GmbH ist eine Grundstücksgesellschaft mit Fokus auf Bestandsentwicklung und Privatisierung in deutschen Ballungszentren.

Der Erwerb vielversprechender Immobilien erfolgt über Tochtergesellschaften, die immer speziell für einen bestimmten Zweck ausgelegt sind, um Risiken optimal zu verteilen und strategische Vorteile zu erzielen.



Die Geschäftsführer Max Krauß und Alexander Fiedler können beide auf über 20 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor zurückblicken und haben sich fest als Spezialisten in der Projektierung, Entwicklung und nachhaltigen Bewirtschaftung von Immobilien verschiedenster Art etabliert.

Durch den Fokus auf Wertsteigerung durch aktives Management mit einem Team von hochqualifizierten Fachleuten verfügt die Prius-Capital-Gruppe auch in schwierigen Marktphasen über ein hohes Wachstumspotenzial.

# Aktuelle Situation

Durch die stark gestiegenen Zinsen und die anhaltend hohen Baukosten, haben sich deutliche Verhandlungsspielräume beim Ankauf von interessanten Anlageimmobilien eröffnet. Neben unserem Kerngeschäft, der langfristigen Entwicklung unseres eigenen Bestands, bieten sich aktuell interessante Möglichkeiten Wohnobjekte zu erwerben, diese zu optimieren und die einzelnen Wohneinheiten mit attraktiven Mietrenditen an Kapitalanleger zu veräußern.

## Aktuelles Beispiel:

### Schwarzbach 15-17, Wuppertal



## Immobilie als Wertanker

Der seit Jahren anhaltende Wohnungsmangel und der fast zum Erliegen gekommene Neubau werden die Lage am deutschen Wohnungsmarkt voraussichtlich weiter verschärfen. Lange Schlangen von Mietinteressenten vor den Wohnhäusern gehören in allen deutschen Großstädten inzwischen zur Normalität. Die Mieten ziehen an und gleichen den Wertverlust durch die gestiegenen Zinsen nach und nach aus. Hinzu kommt die anhaltend hohe Inflationsrate, die eigenkapitalstarke Investoren weiter in Sachwerte treibt. Diese Faktoren verleihen dem Immobilienmarkt trotz des heftigen Dämpfers durch die gestiegenen Zinsen Stabilität und durch die zunehmende Knappheit ein enormes Potenzial für die Zukunft.

Werden auch Sie Teil unserer stetig wachsenden Anlegergemeinschaft und nutzen Sie die Vorzüge unserer neuen Anleihe:

## Prius Capital 6,5 % Anleihe

Festzins:	6,5 % p.a.
Emissionsvolumen:	999.000,00 Euro
Anlagezeitraum:	01.08.2023 – 31.07.2028 (5 Jahre Laufzeit)
Zeichnung:	ab 5.000 €
Wertpapierart:	Anleihe in Form von Inhaber-Teilschuldverschreibung
ISIN / WKN:	DE000A351N97 / A351N9
Kosten / Gebühren:	Alle Bearbeitungskosten inklusive, da Direktkauf
Depotfähig:	Übertragung in Ihr Wertpapierdepot